



KORRALDUS

10.05.2024 nr 1.1-3/24/368

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise talituse juhataja 26.10.2020 korraldusele nr 1-3/20/197 „Projekteerimistingimuste andmine 52 Viljandi – Rõngu km 25,093-41,42 Mustla–Kaubi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasjade omanikule aktsiaseltsile Roger Puit (registrikood 10106076) tehtud pakkumustest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumustega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Viljandi maakonnas Viljandi vallas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 – 41,42 Mustla – Kaubi lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgelt:
 - 1.1. Maltsa külas paikneva kinnisasja (registriosa nr 18385150, katastriüksuse tunnus 89901:001:1813, pindala 4,04 ha (Maakatastri andmetel 10.05.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **397 m²**;
 - 1.2. Järvekülas paikneva kinnisasja (registriosa nr 12357050, katastriüksuse tunnus 89901:001:0208, pindala 10,73 ha (Maakatastri andmetel 10.05.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **35 m²**;
 - 1.3. Järvekülas paikneva kinnisasja (registriosa nr 16759150, katastriüksuse tunnus 89901:001:0857, pindala 17 504 m² (Maakatastri andmetel 10.05.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **989 m²**;
 - 1.4. Marjamäe külas paikneva kinnisasja (registriosa nr 4069339, katastriüksuse tunnus 79704:004:0092, pindala 36 764 m² (Maakatastri andmetel 10.05.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **140 m²**.
2. Kinnisasjade osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas 550 eurot iga punktis 1 nimetatud kinnisasja osa eest. Kokku summas **2200 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1466 eurot iga punktis 1 nimetatud kinnisasja osa eest. Kokku summas **5864 eurot**.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasjade osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja 50% asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond